

3. september 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 203 - Fr. Hansens Alle - Johs. Jensens Alle

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 2. september 2024.

I mødet deltog 15 beboere fra 12 lejemål.

Desuden deltog varmemester Claus Voldby Jørgensen, fra administrationen inspektør Morten Ø. Straarup, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemester Claus Voldby Jørgensen og Brian Skov.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,32%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 646,86.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: 5 bilag til afdelingens råderetskatalog

Stemmes der ja til forslaget skal en endelig godkendelse ske af organisationsbestyrelsen før det indsættes i råderetskataloget.

1. Hegn

Anses som forandring uden retableringspligt

2. Carport / garage med eller uden skur.

Anses som forandring med pligt til retablering

3. Udestue

Anses som forandring med pligt til retablering

4. Udvidelse af fliseareal

Anses som forandring med pligt til retablering

5. Overdækning på terrasse

Anses som forandring med pligt til retablering

21 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Ændring i afdelingens vedligeholdelsesreglement

Ved godkendelse af råderetskataloget og bilaget omkring hegn i varmebehandlet træ skal følgende indføres i vores vedligeholdelsesreglement:

Hegn der er opført i varmebehandlet træ skal ikke vedligeholdes med olie eller maling

Godkendes forslaget, indføres det i vedligeholdelsesreglementet snarest muligt efter referatet er underskrevet.

21 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Gitte Gram Beuchert Fomsgaard, blev genvalgt til 2026.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Steen Pedersen, blev valgt.

2. suppleant: Brian Skov, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Der var en dialog om snerydning.

Kældertrapper og kælderdøre skal besigtiges en gang årligt.

Naboerne smider affald i afd. affaldsbeholder.

Fortovet er sunket på Frantz Hansens Allé. Der er givet et praj til Fredericia kommune.

Robotplæneklipperen skal ikke køre i weekenden.

Der var snak om en fællespølsevogn med afd. 207.

Der bliver luftet hunde på den store græsplæne. Der blev snakket om der skal skilte op med at det er forbudt.

Der opfordres til at man parkerer inde ved sig selv. Ved hurtig aflæsning kan man parkere ind mod græsset.

Der opfordres til at man holder sin have ind imod naboen.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Henrik Hyre-Sandfeld
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

cac0d84c-c0d3-422f-ba6d-abaf45cd79de

Dato: 2024-09-04 04:32 (UTC)



Henrik Carl Hyre-Sandfeld

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

a73c6f0c-3c01-4ba5-81ae-85b53fdc4aef

Dato: 2024-09-04 07:27 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.